

**DETAILBESTIMMUNGEN
ZUR GARTENORDNUNG
WOHNSIEDLUNG IM HEGI**



INHALTSVERZEICHNIS

| | |
|--|----|
| 1. AUSGANGSLAGE | 3 |
| 2. ÜBERSICHT DETAILBESTIMMUNGEN | 4 |
| 3. LAYOUT GÄRTEN | 6 |
| 3.1 VORGÄRTEN ARBENTALSTRASSE | 6 |
| 3.2 VORGÄRTEN IM HEGI | 7 |
| 3.3 VORGÄRTEN SCHWEIGHOFSTRASSE | 8 |
| 3.4 HAUSGÄRTEN ARBENTAL- / SCHWEIGHOFSTRASSE / IM HEGI | 10 |
| 3.5 VORGÄRTEN FRAUTENTALWEG / HEGIANWANDWEG | 12 |
| 3.6 HAUSGÄRTEN FRAUTENTALWEG / HEGIANWANDWEG | 13 |
| 4. KONSTRUKTION BAUTEN | 14 |
| 4.1 WEGE UND PLÄTZE VORGÄRTEN | 14 |
| 4.2 WEGE UND PLÄTZE HAUSGÄRTEN | 15 |
| 4.3 TREPPEN | 16 |
| 4.4 GARTENMAUERN | 17 |
| 4.5 SICHTSCHÜTZE | 18 |

9. JUNI 2023

AUFTRAGGEBERIN

HEIMGENOSSENSCHAFT
SCHWEIGHOF
ARBENTALSTRASSE 17
8045 ZÜRICH

WWW.HGSCHWEIGHOF.CH
PRAESIDIUM@HGSCHWEIGHOF.CH

KONZEPT UND REALISIERUNG

JANS LANDSCHAFTSARCHITEKTUR &
GESTALTUNG ÖFFENTLICHER RAUM
LANGGRÜTSTRASSE 168
8047 ZÜRICH

WWW.JANS-LA.CH
JANS@JANS-LA.CH

1. AUSGANGSLAGE

GÄRTEN

INDIVIDUALITÄT

Als Teil der Gartenstadt Friesenberg sind unsere Gärten so individuell wie ihre Bewohner. Im Reihenhaushaus noch an die ähnlichen Grundrisse gebunden, spriesst und grünt es in den Gärten auf unterschiedlichste Art und Weise. Bunt blühende Stauden und Blumen, kleine Rasenflächen, lauschige Sitzecken, Schaukelsitze an den alten Teppichstangen und immer wieder Obstbäume und Gemüsebeete spiegeln die unterschiedlichen Bedürfnisse der Genossenschaftler wider.

GEMEINWOHL

Der Wunsch nach schönen und gut nutzbaren Vor- und Hausgärten ist gross. Daher auch das Bedürfnis diese individuell zu gestalten und verändern. Dies hat aber auch Grenzen. Zu starke Eingriffe und nicht fachgerechte, bauliche Massnahmen, deren Präjudiz und Nachahmung können den ursprünglichen Charakter der Siedlung und das Zusammenleben aber beeinträchtigen.

Zum Wohle aller, Mietenden, NachmieterInnen und Vorstand sind einige Bestimmungen notwendig, die über die Vorgaben der Gartenordnung hinausgehen.

DETAILBESTIMMUNGEN

ERKLÄRUNG / ZWECK

Die Detailbestimmungen ergänzen die Gartenordnung.

Fixe Bauten

Fixe Bauten in Gärten sind Zugangswege, Treppen mit Handläufen, Plätze in Hausgärten sowie Gartenmauern. Diese Bauten werden von der Genossenschaft erstellt.

Die Kapitel «Layout Gärten» und «Konstruktion Bauten» beschreiben diese mit Zeichnungen und Materialbeschreibungen.

Optionale Bauten

In den Grundrissen rot dargestellte, gebäudenaher Plätze in Vorgärten sind optionale Bauten. Ebenso gehören Sichtschütze dazu.

Sie können selbst erstellt oder der Genossenschaft zur Ausführung in Auftrag gegeben werden. Die Kosten tragen in beiden Fällen die Mietenden.

Materialien

Die definierten Materialien sind verbindlich. Falls sie nicht verfügbar sind, müssen Alternativen mit dem Vorstand abgesprochen werden.

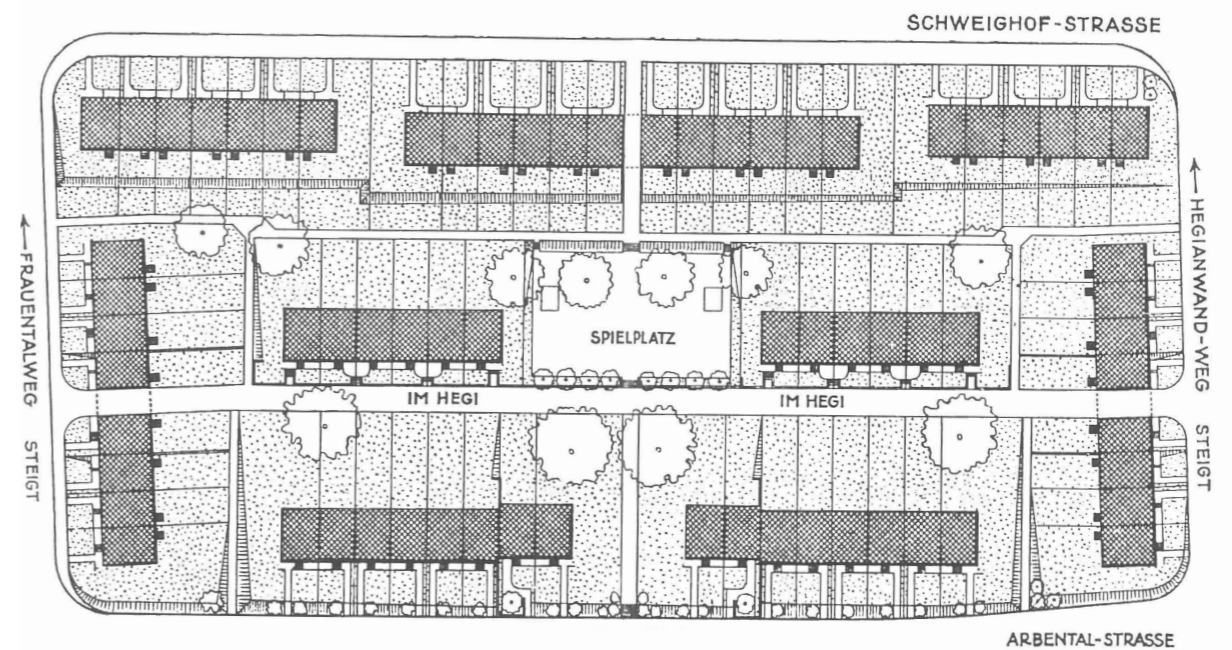
Absprache und Abnahme

Von den Mietenden gewünschte Veränderungen sind vorgängig mit dem Vorstand zu koordinieren und werden nach Abschluss der Arbeiten abgenommen. Gravierende bauliche Mängel sind selber oder auf Kosten der Mietenden von Fachleuten beheben zu lassen.

STATUS

Die Detailbestimmungen werden durch den Vorstand der Heimgenossenschaft Schweighof zusammen mit der Gartenedenkmalpflege erarbeitet und erlassen.

Die nachfolgenden Bestimmungen sind nicht abschliessend. Sie dienen als Leitfaden und können nach Bedarf ergänzt werden.



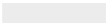

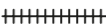


ORIGINALPLAN AUS BAUZEITUNG 1930



LUFTBILD WOHNSIEDLUNG IM HEGI, 2021

2. ÜBERSICHT DETAILBESTIMMUNGEN

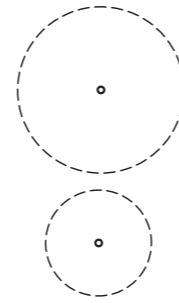
FIXE BAUTEN

| | |
|---|---|
| Gemeinschaftliche Wege und Siedlungsplatz |  |
| Siedlungsmauern |  |
| Lärmschutzwände |  |
| Gärtenzäune |  |
| Wege Vor- und Hausgärten |  |

BÄUME

Siedlungsprägende Bäume
Durchmesser Krone bis 8-14 m

Die Baumstandorte sind analog dem Originalplan dargestellt. (siehe Seite 3)



GÄRTEN: PRIVATE BEREICHE

Entlang den Hausfassaden haben wir gerne mehr Privatsphäre. Hier sind zum Beispiel Plätze und Sichtschutzwände möglich.

KAPITEL GARTENORDNUNG

1. Einleitung
2. Allgemeine Bestimmungen
3. Nicht bewilligungspflichtige Veränderungen
4. Bewilligungspflichtige Veränderungen
 - Spielgeräte
 - Pergolen
 - Sichtschutzwände
 - Sitzplätze und Wege
 - Velounterstände
 - Vorgärten
 - Zäune
5. Haustiere
6. Weitere Bestimmungen

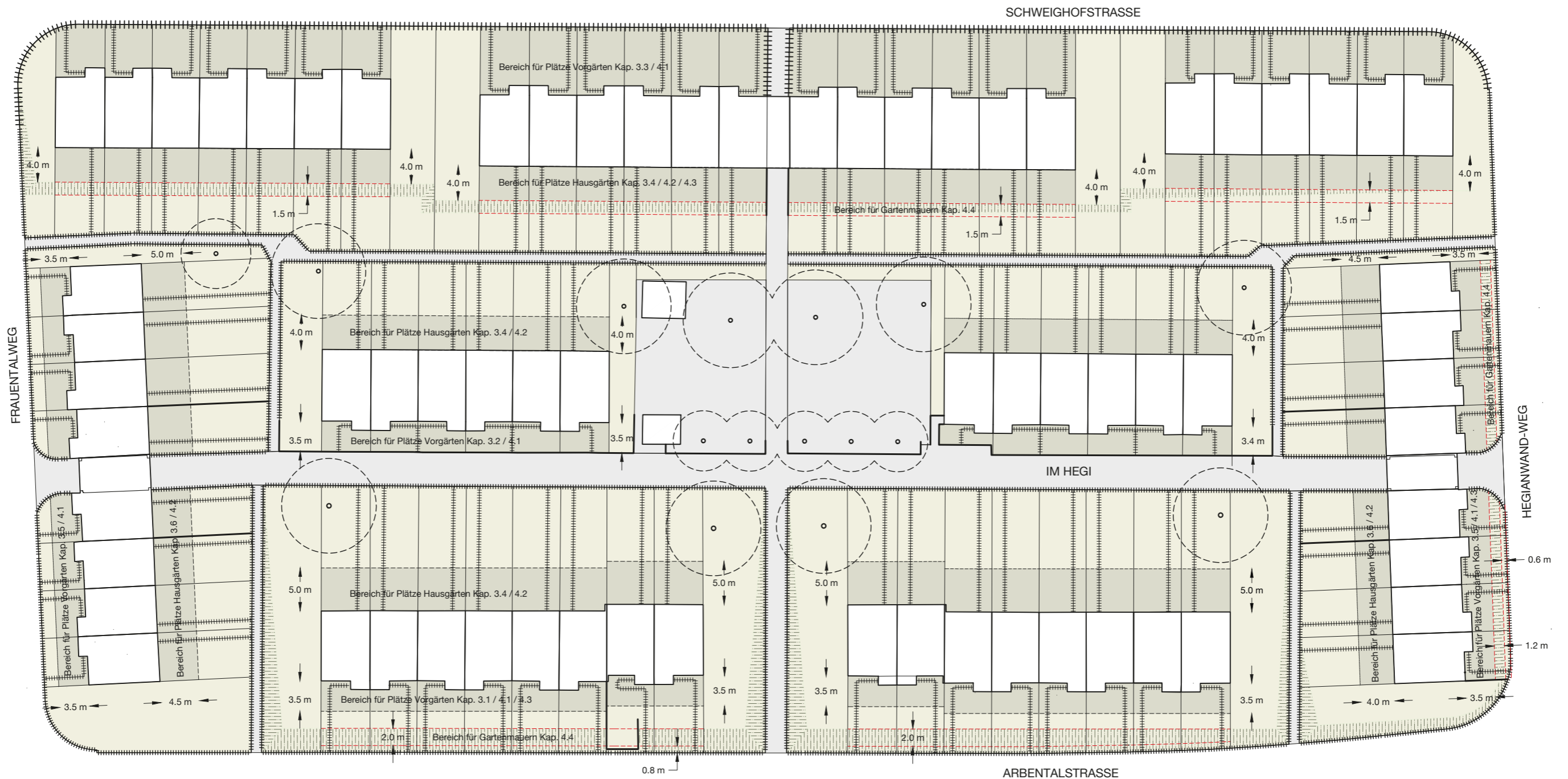
GÄRTEN: NACHBARSCHAFTLICHE BEREICHE

Zum Gartenzaun hin vermischen sich individuelle und gemeinschaftliche Interessen. Für ein grünes, offenes Siedlungsbild und zur Sicherheit aller sind die Gärten auf Augenhöhe (> 1.2 m) durchlässig. Hier sind keine Bauten möglich, einzige Ausnahme sind Gartenmauern in klar definierten Bereichen.

KAPITEL GARTENORDNUNG

1. Einleitung
2. Allgemeine Bestimmungen
3. Nicht bewilligungspflichtige Veränderungen
4. Bewilligungspflichtige Veränderungen
 - Spielgeräte
 - Feuchtbioptop
 - Zäune
 - Gartenmauern
5. Haustiere
6. Weitere Bestimmungen

Der Plan ist schematisch dargestellt und kann vom real Gebauten abweichen.

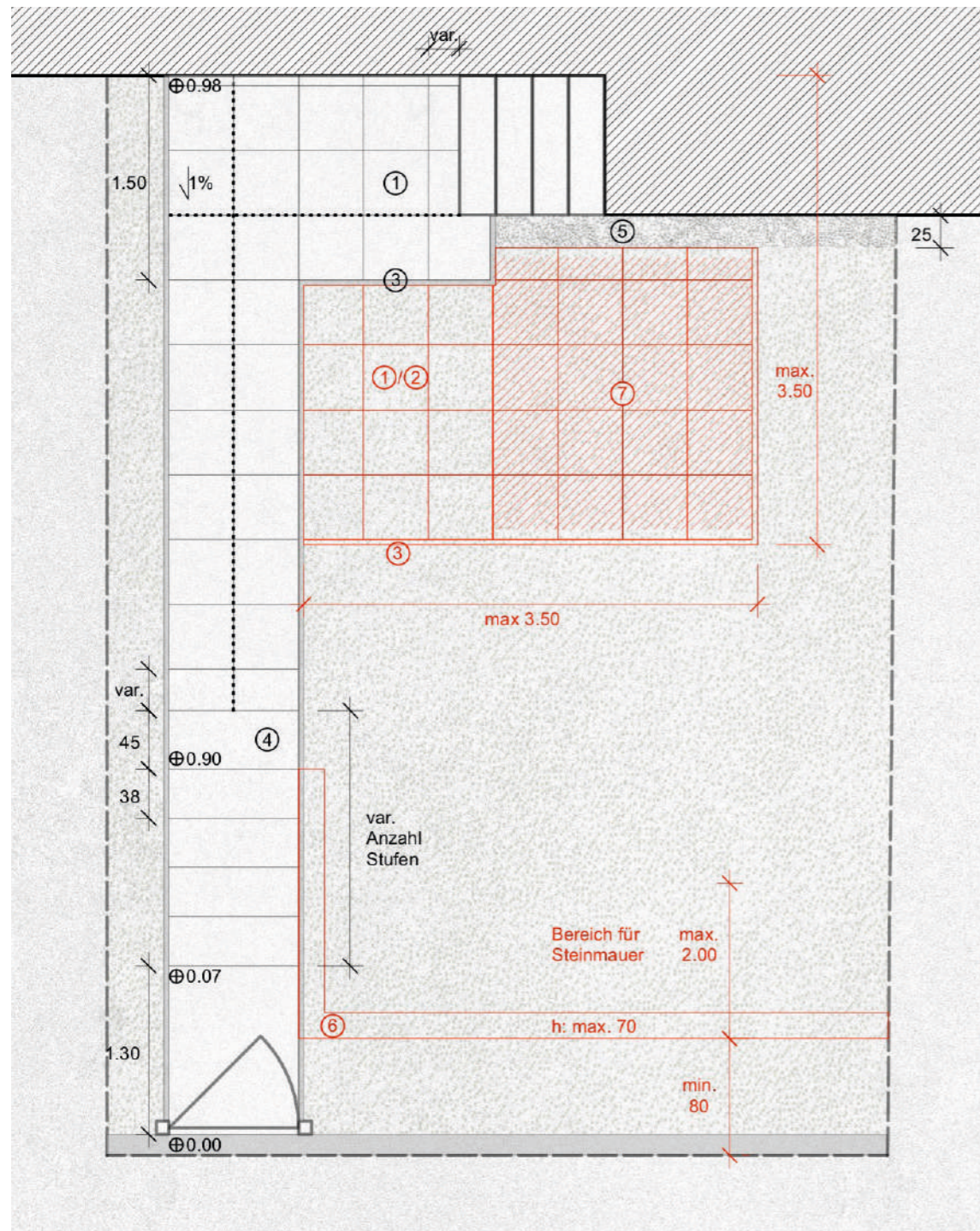


3. LAYOUT GÄRTEN

Legende

- 1 Betonplatten Trutmann, 50x50x3.6, zementgrau, leicht kugelgestrahlt
- 2 Chaussierung KIBAG Zürich, Rundkies 4/8 gewaschen
- 3 Betonstellriemen Trutmann, 100x30x4, zementgrau, 1 Seite/Oberkante leicht kugelgestrahlt
- 4 Betonblockstufen Trutmann, Spezialanfertigung «Im Hegi» 100x45x16, zementgrau, Ansicht- und Trittlfläche leicht kugelgestrahlt
- 5 Sickerstreifen KIBAG Zürich, Rundkies 8/16 gewaschen
- 6 Steinmauer Sandstein z.B. von Kuster Bäch
- 7 Velounterstände Velopa «BikeRoof» oder Velohuus «Nima», max. 4 bzw. 3 Velos (Im Hegi)

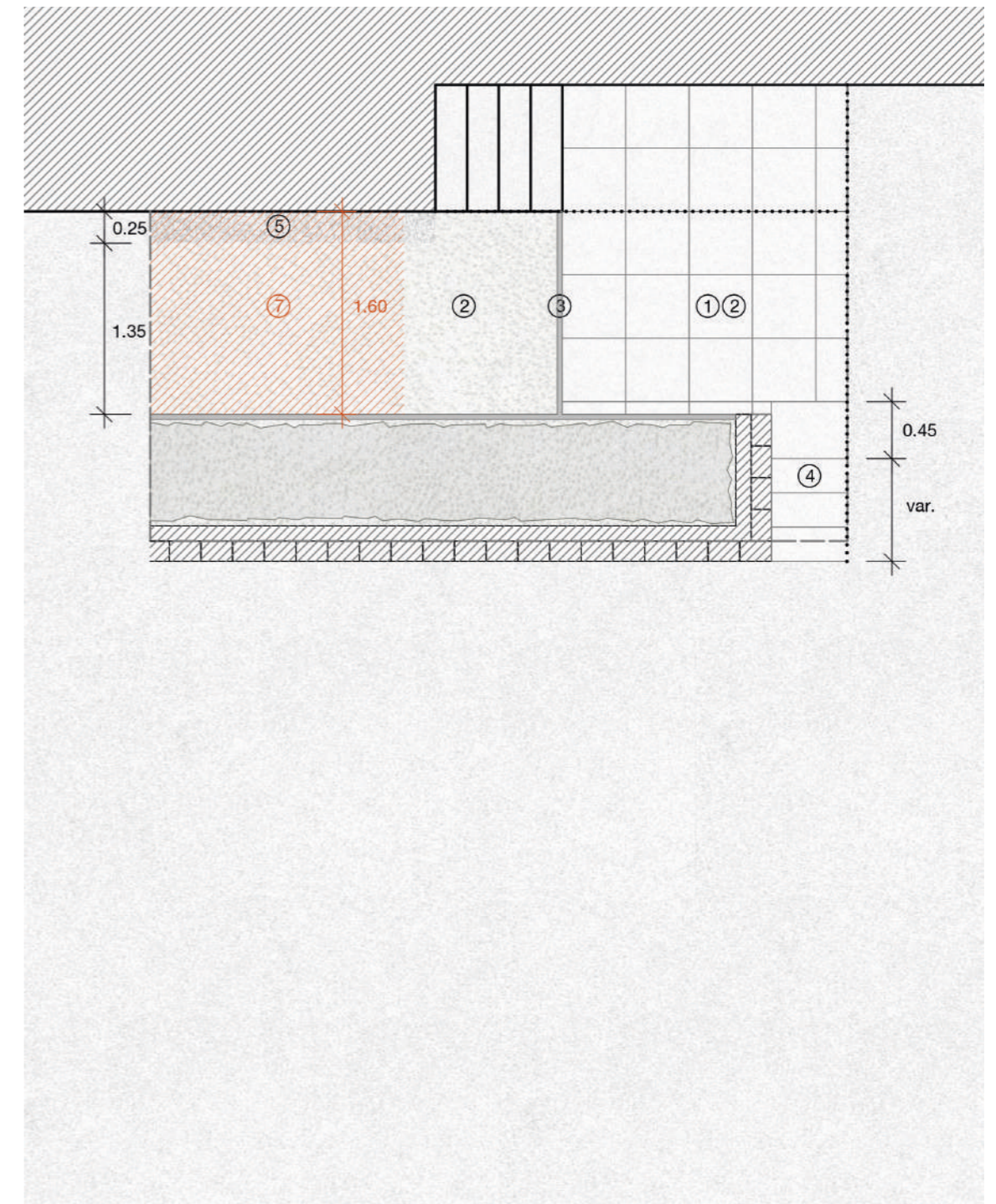
3.1 VORGÄRTEN ARBENTALSTRASSE



Legende

- Richtachsen Plattenmuster
- Fixe (allgemeine) Bauten ———
- Optionale Bauten ———
- Höhenkoten bestehend/neu ⊕

3.2 VORGÄRTEN IM HEGI

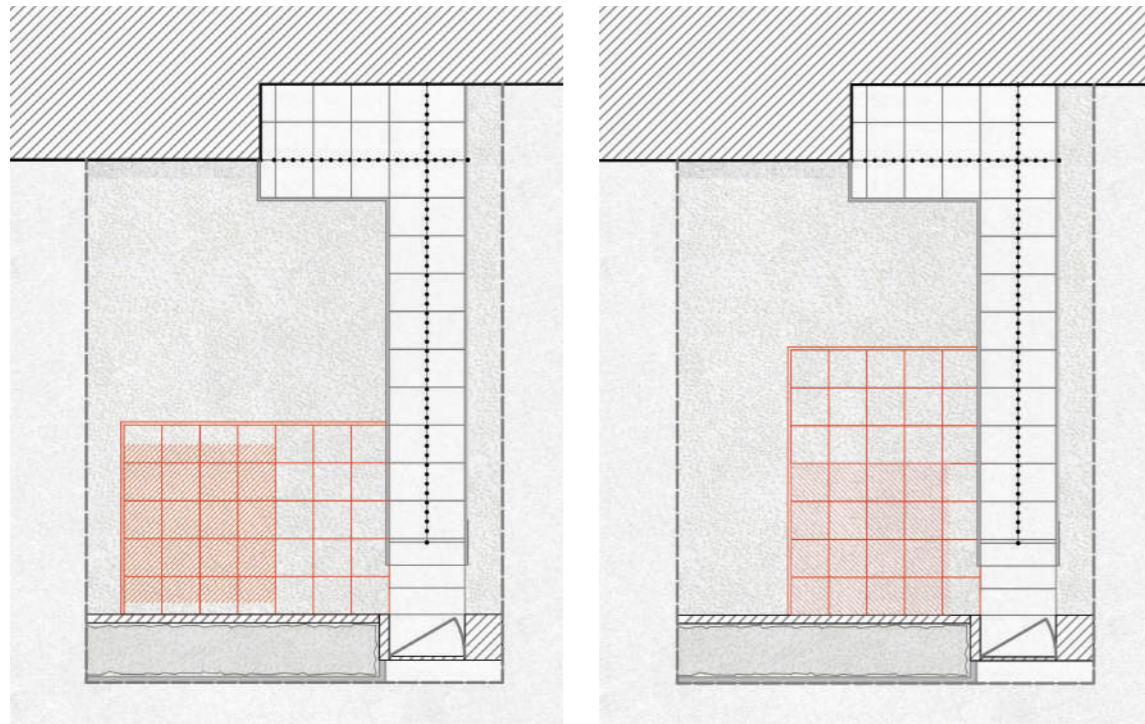


3. LAYOUT GÄRTEN

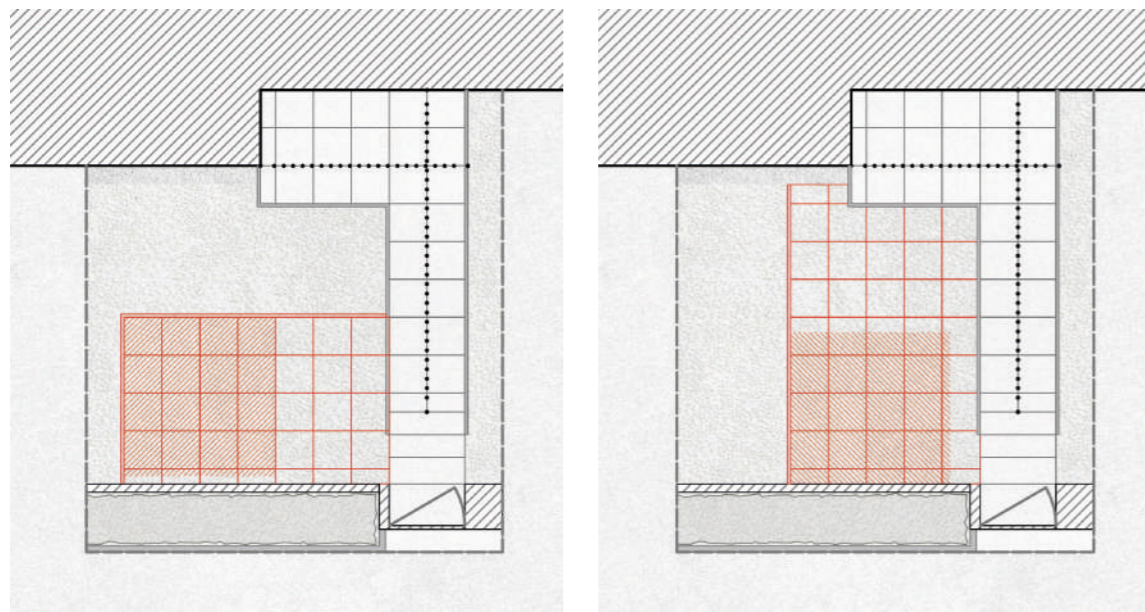
Legende

- 1 Betonplatten Trutmann, 50x50x3.6, zementgrau, leicht kugelgestrahlt
- 2 Chaussierung KIBAG Zürich, Rundkies 4/8 gewaschen
- 3 Betonstellriemen Trutmann, 100x30x4, zementgrau, 1 Seite/Oberkante leicht kugelgestrahlt
- 4 Betonblockstufen Trutmann, Spezialanfertigung «Im Hegi» 100x45x16, zementgrau, Ansicht- und Trittfläche leicht kugelgestrahlt
- 5 Sickerstreifen KIBAG Zürich, Rundkies 8/16 gewaschen
- 6 Steinmauer Sandstein z.B. von Kuster Bäch
- 7 Velounterstände Velopa «BikeRoof» oder Velohuus «Nima», max. 4 Velos

3.3 VORGÄRTEN SCHWEIGHOFSTASSE



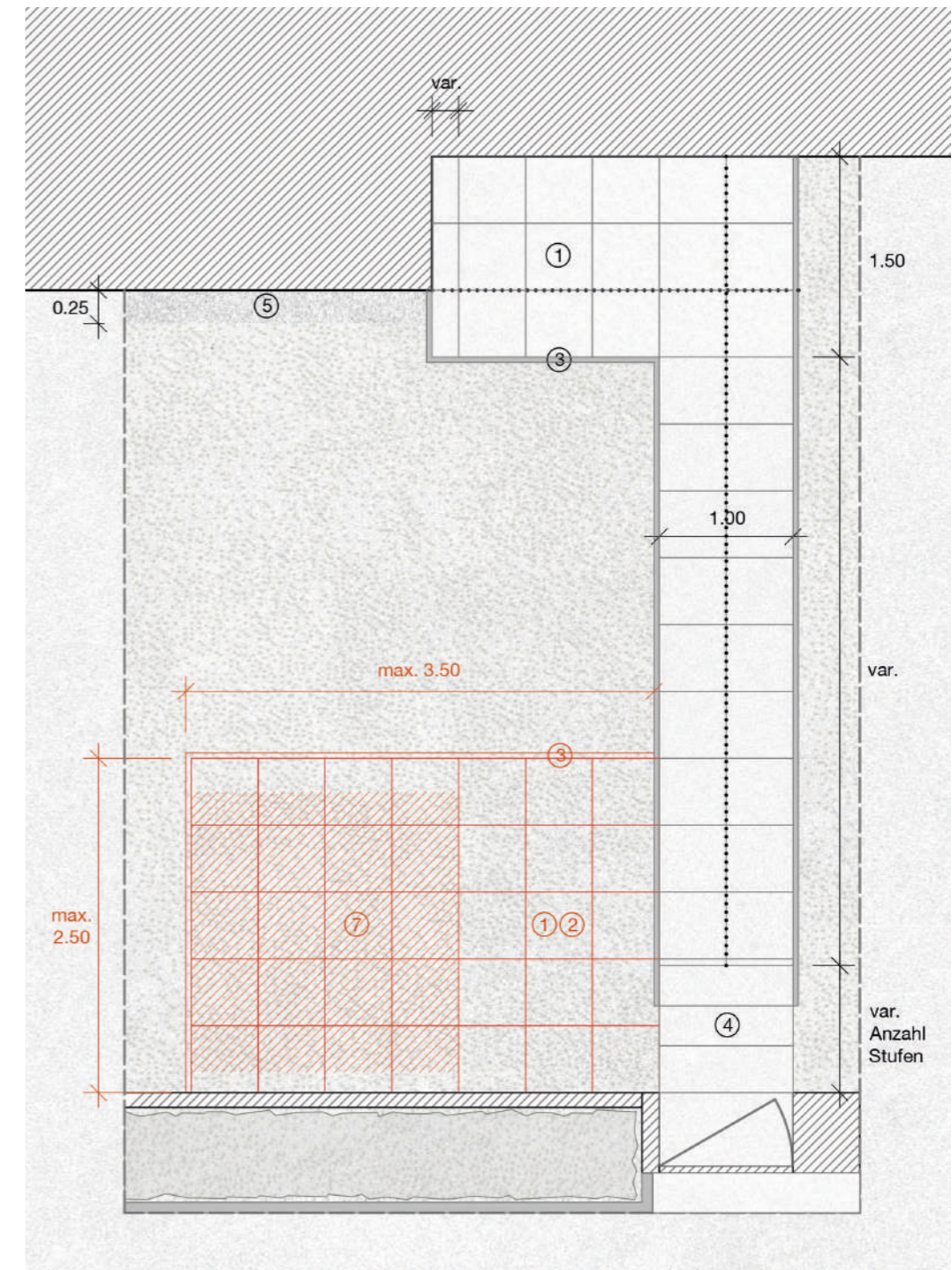
OPTIONEN GRUNDRISSE M. 1:50 / SCHWEIGHOFSTRASSE 46-68



OPTIONEN GRUNDRISSE M. 1:50 / SCHWEIGHOFSTRASSE 32-44 / 70-80

Legende

- Richtachsen Plattenmuster (dotted line)
- Fixe (allgemeine) Bauten ——— (solid line)
- Optionale Bauten ——— (dashed line)
- Höhenkoten bestehend/neu ⊕ (circle with cross)



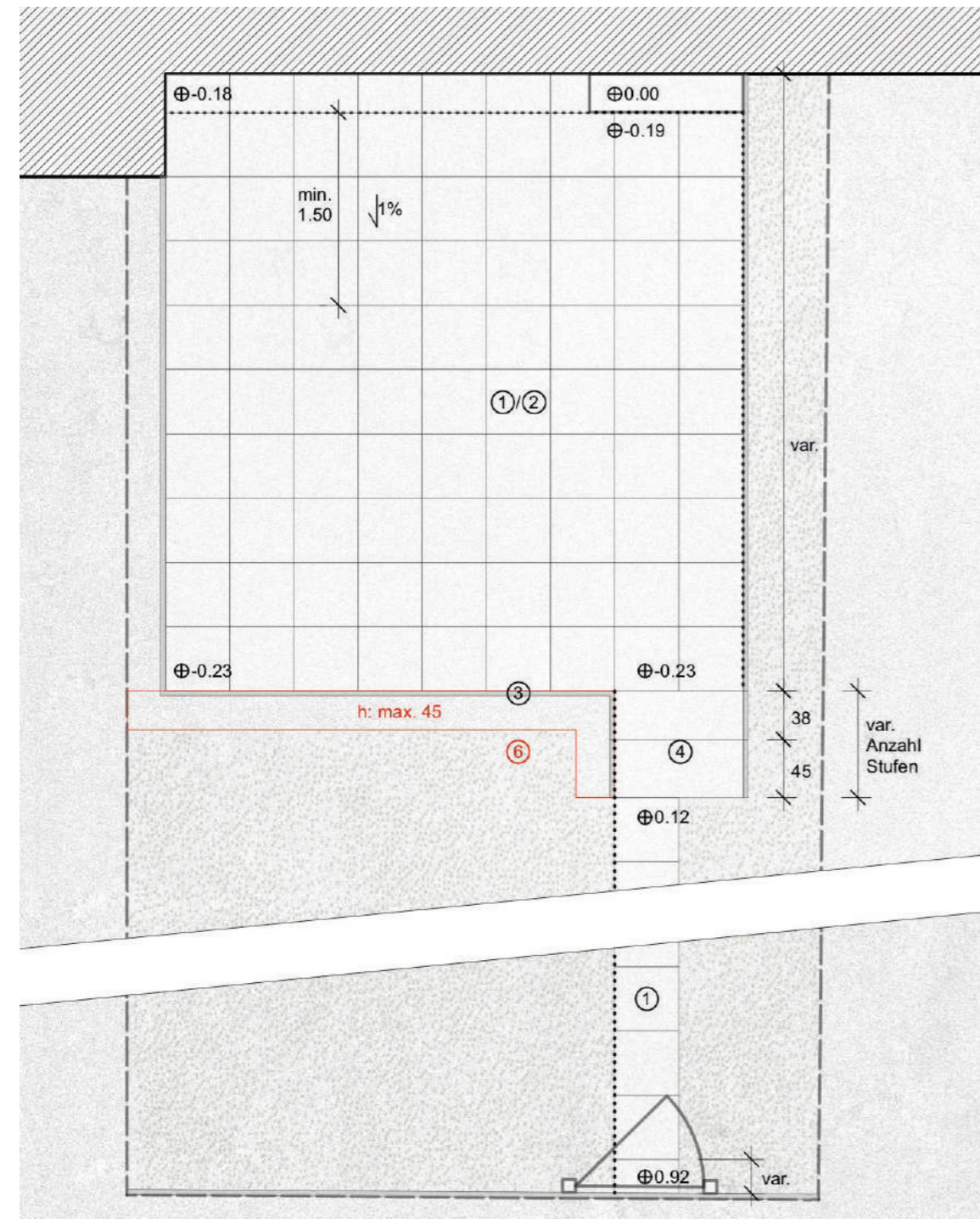
BEISPIEL SCHWEIGHOFSTRASSE 66 / GRUNDRISS M. 1:50

3. LAYOUT GÄRTEN

Legende

- 1 Betonplatten Trutmann, 50x50x3.6, zementgrau, leicht kugelgestrahlt
- 2 Chaussierung KIBAG Zürich, Rundkies 4/8 gewaschen
- 3 Betonstellriemen Trutmann, 100x30x4, zementgrau, 1 Seite/Oberkante leicht kugelgestrahlt
- 4 Betonblockstufen Trutmann, Spezialanfertigung «Im Hegi» 100/120x45x16, zementgrau, Ansicht- und Trittfläche leicht kugelgestrahlt
- 5 Sickerstreifen KIBAG Zürich, Rundkies 8/16 gewaschen
- 6 Steinmauer Sandstein z.B. von Kuster Bäch
- 7 Velounterstände Velopa «BikeRoof» oder Velohuus «Nima», max. 4 Velos

3.4 HAUSGÄRTEN ARBENTAL-/ SCHWEIGHOFSTRASSE / IM HEGI



Legende

- Richtachsen Plattenmuster (dotted line)
- Fixe (allgemeine) Bauten ——— (solid line)
- Optionale Bauten ——— (dashed line)
- Höhenkoten bestehend/neu ⊕ (circle with cross)

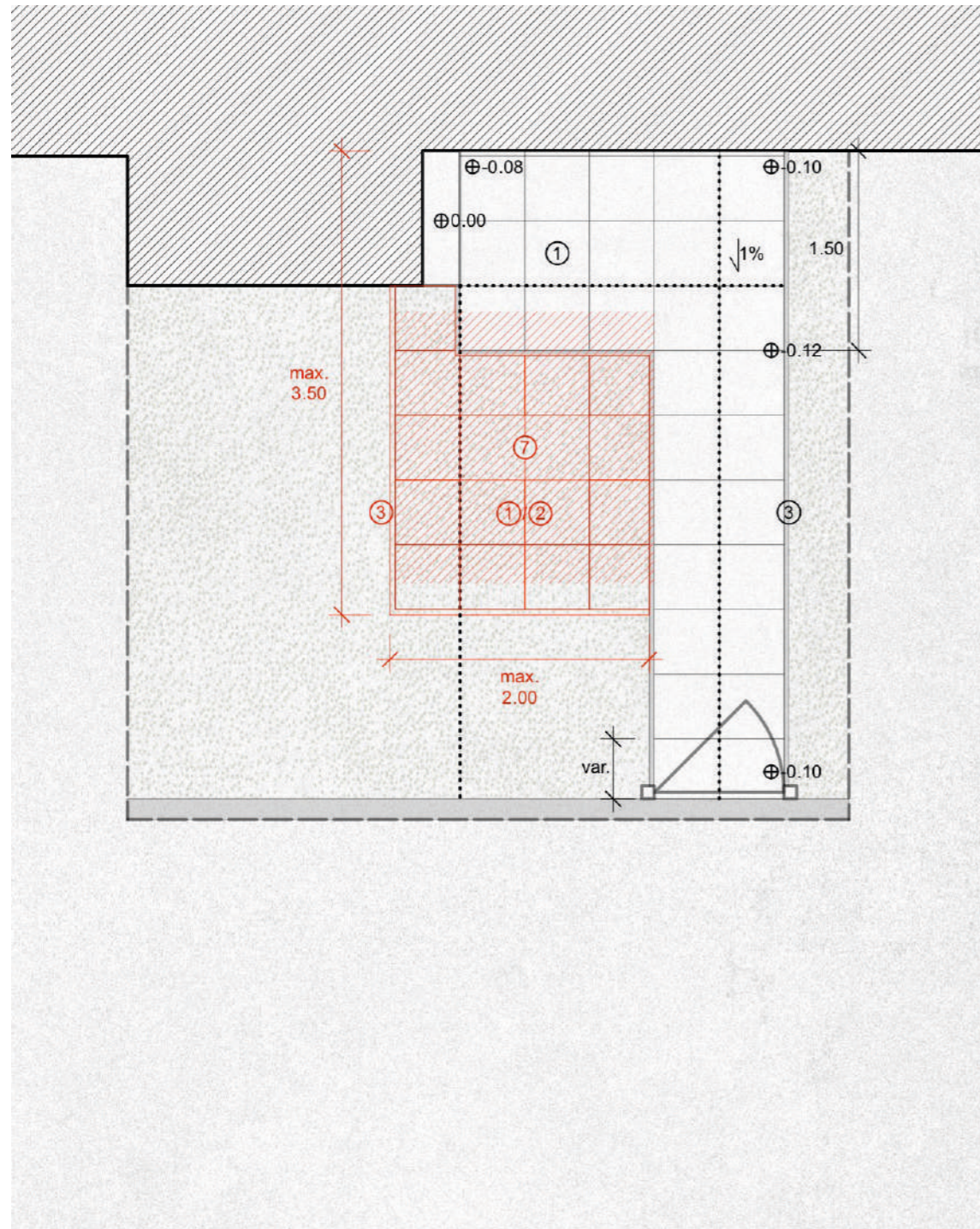


3. LAYOUT GÄRTEN

Legende

- 1 Betonplatten Trutmann, 50x50x3.6, zementgrau, leicht kugelgestrahlt
- 2 Chaussierung KIBAG Zürich, Rundkies 4/8 gewaschen
- 3 Betonstellriemen Trutmann, 100x30x4, zementgrau, 1 Seite/Oberkante leicht kugelgestrahlt
- 4 Betonblockstufen Trutmann, Spezialanfertigung «Im Hegi» 100x45x16, zementgrau, Ansicht- und Trittfläche leicht kugelgestrahlt
- 5 Sickerstreifen KIBAG Zürich, Rundkies 8/16 gewaschen
- 6 Steinmauer Sandstein z.B. von Kuster Bäch
- 7 Velounterstände Velopa «BikeRoof» oder Velohuus «Nima», max. 4 Velos

3.5 VORGÄRTEN FRAUENTALWEG / HEGIANWANDWEG

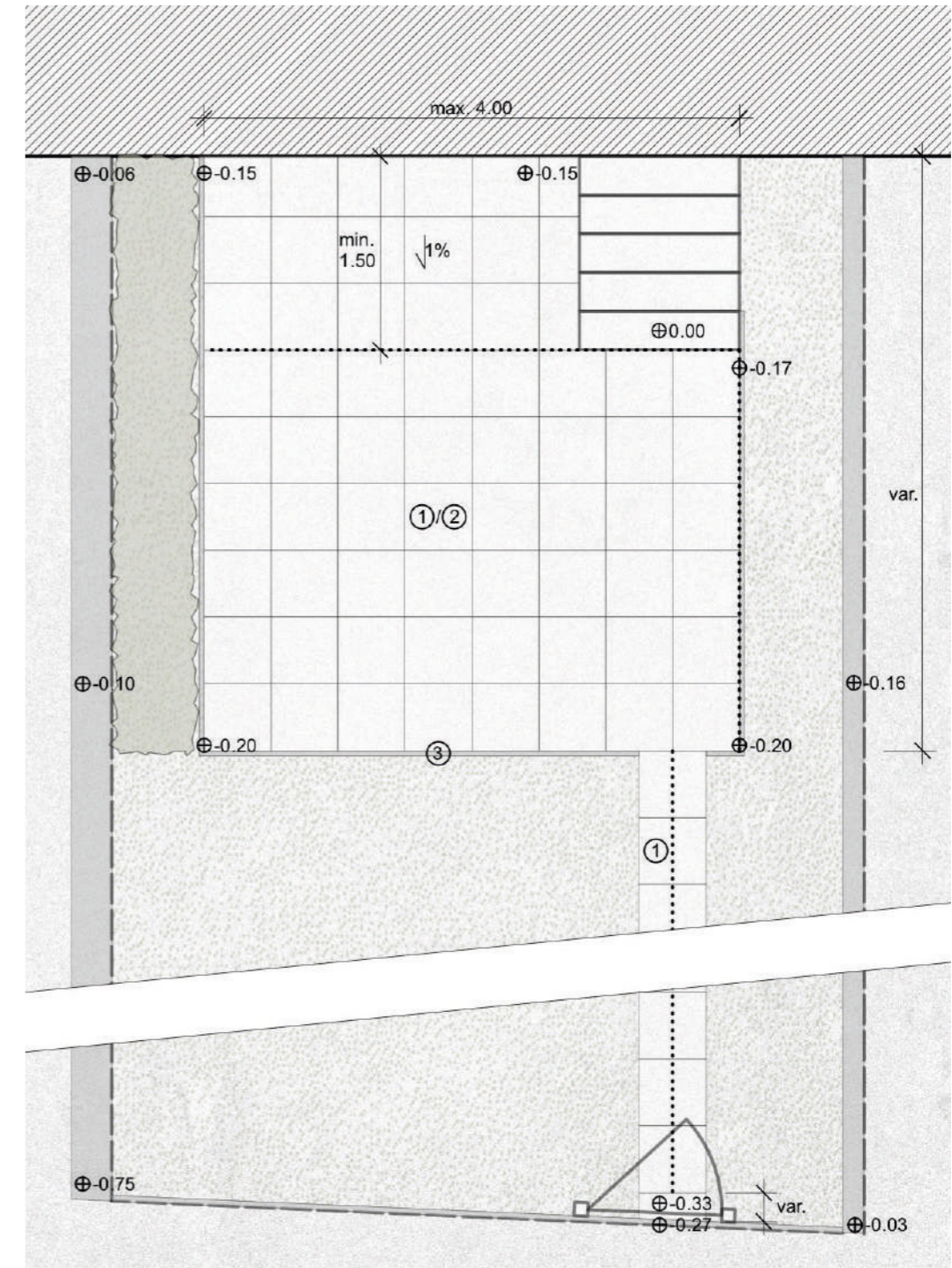


BEISPIEL FRAUENTALWEG 24 / GRUNDRISS M. 1:50

Legende

- Richtachsen Plattenmuster (dotted line)
- Fixe (allgemeine) Bauten ——— (solid line)
- Optionale Bauten ——— (dashed line)
- Höhenkoten bestehend/neu ⊕ (circle with plus)

3.6 HAUSGÄRTEN FRAUENTALWEG / HEGIANWANDWEG



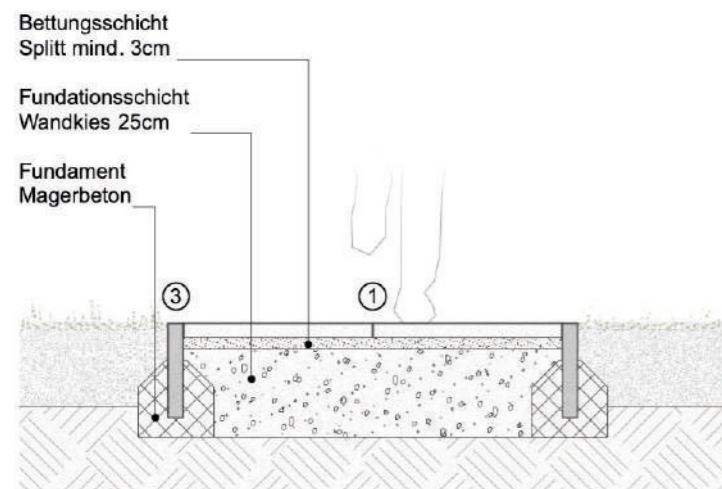
BEISPIEL FRAUENTALWEG 26 / GRUNDRISS M. 1:50

4. KONSTRUKTION BAUTEN

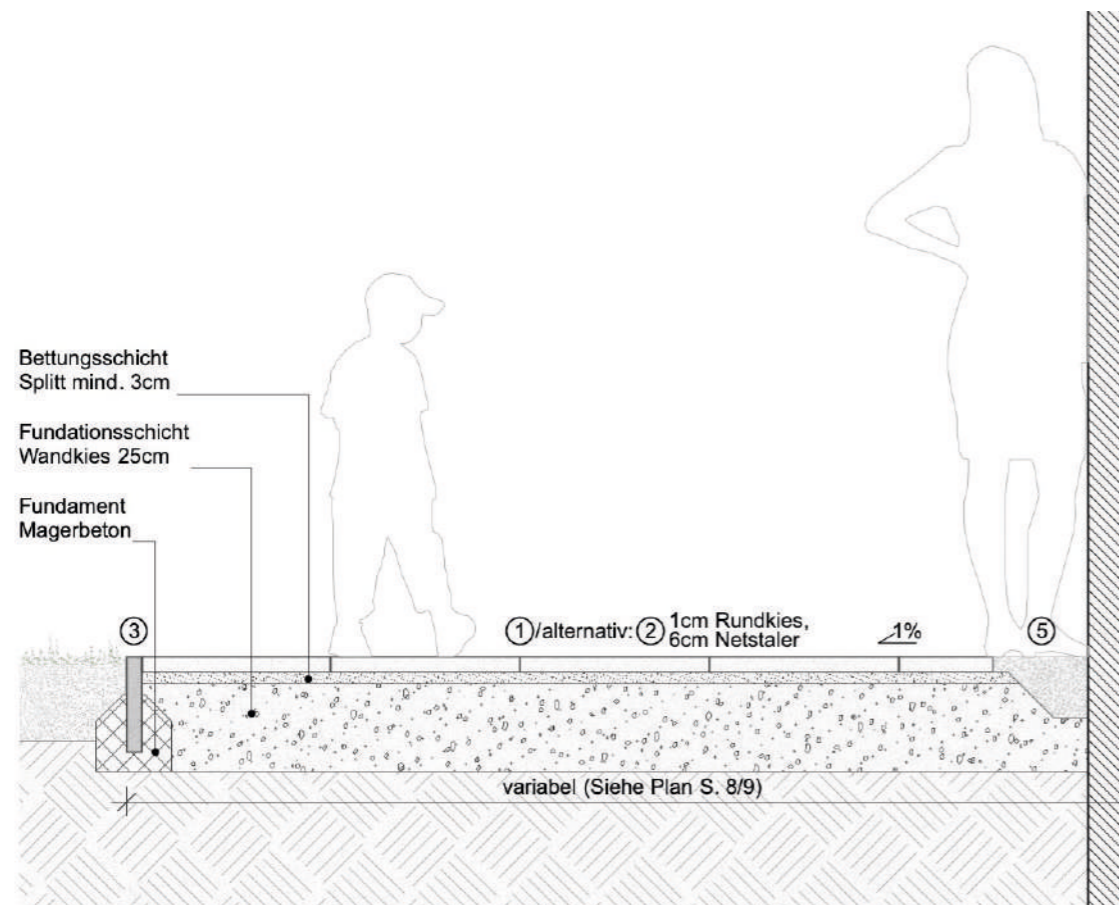
Legende

- 1 Betonplatten Trutmann, 50x50x3.6, zementgrau, leicht kugelgestrahlt
- 2 Chaussierung KIBAG Zürich, Rundkies 4/8 gewaschen
- 3 Betonstellriemen Trutmann, 100x30x4, zementgrau, 1 Seite/Oberkante leicht kugelgestrahlt
- 4 Betonblockstufen Trutmann, Spezialanfertigung «Im Hegi» 100/120x45x16, zementgrau, Ansicht- und Trittfläche leicht kugelgestrahlt
- 5 Sickerstreifen KIBAG Zürich, Rundkies 8/16 gewaschen

4.1 WEGE UND PLÄTZE VORGÄRTEN

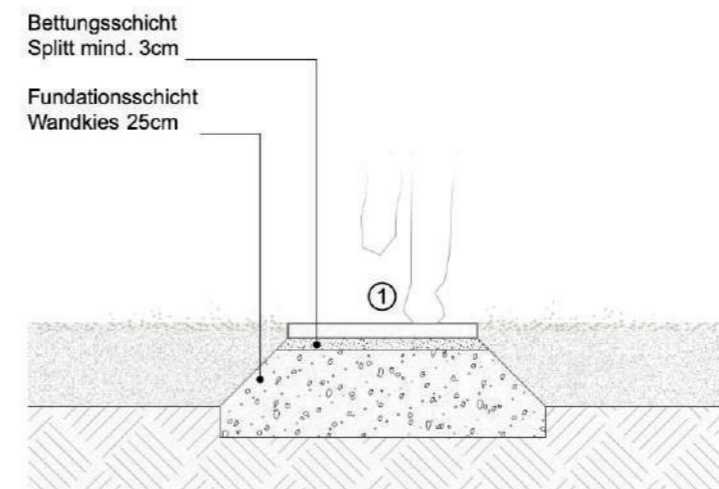


SCHNITT M. 1:20

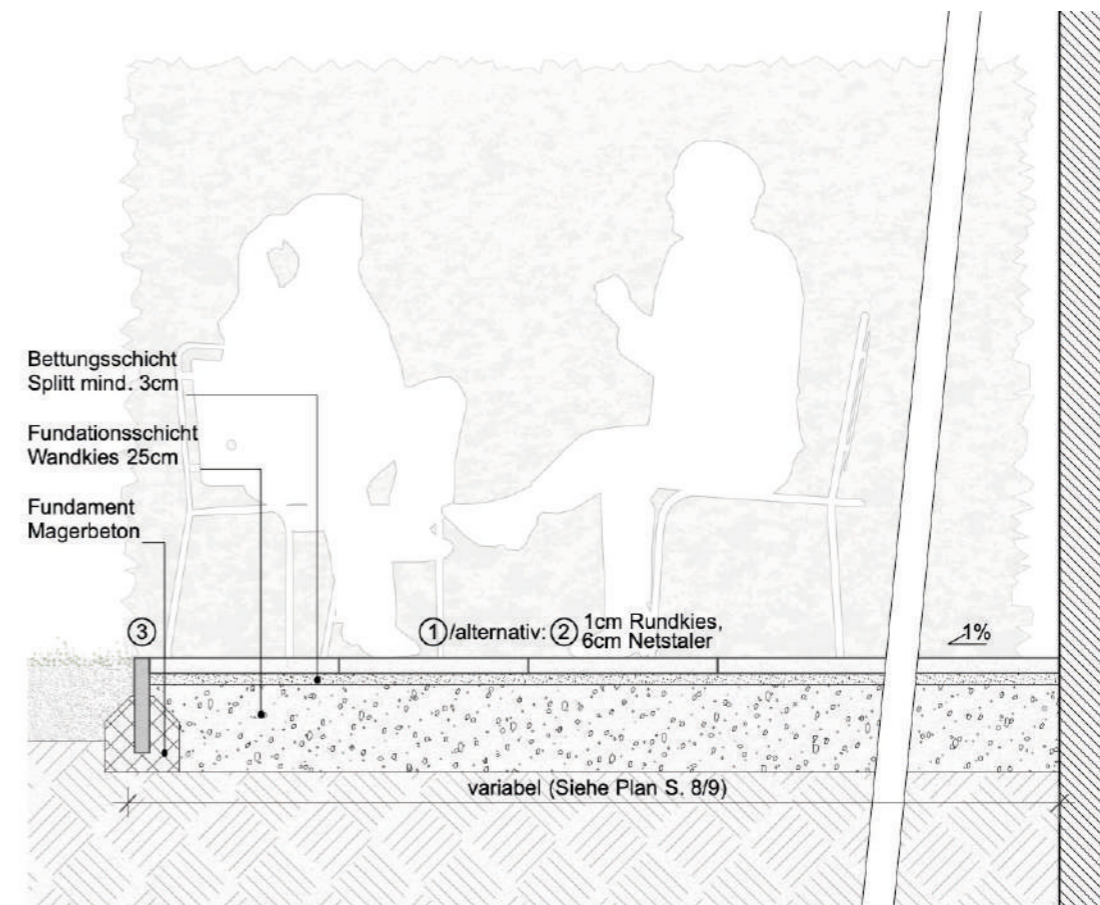


SCHNITT M. 1:20

4.2 WEGE UND PLÄTZE HAUSGÄRTEN



SCHNITT M. 1:20



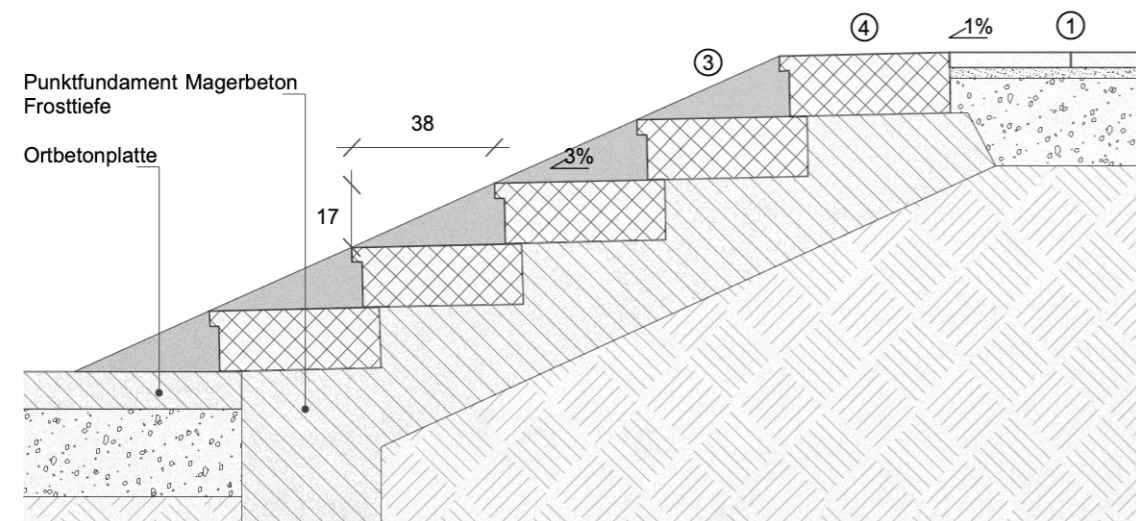
SCHNITT M. 1:20

4. KONSTRUKTION BAUTEN

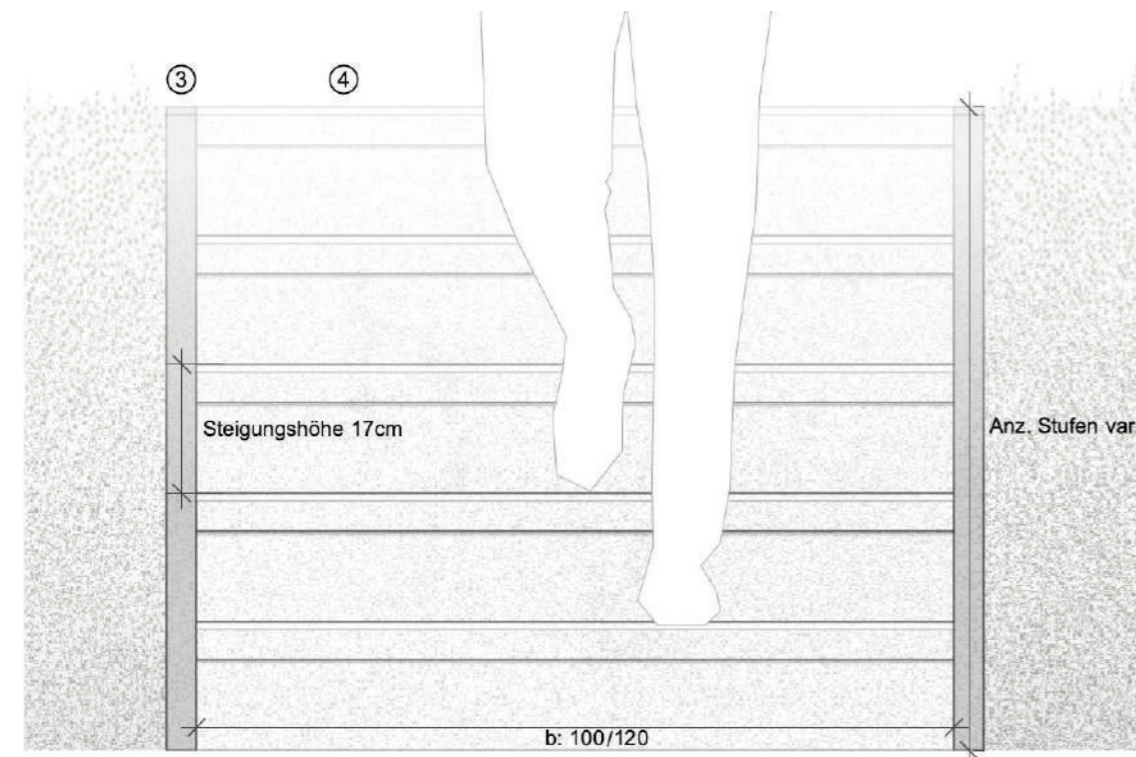
Legende

- 1 Betonplatten Trutmann, 50x50x3.6, zementgrau, leicht kugelgestrahlt
- 2 Chaussierung KIBAG Zürich, Rundkies 4/8 gewaschen
- 3 Betonstellriemen Trutmann, 100x30x4, zementgrau, 1 Seite/Oberkante leicht kugelgestrahlt
- 4 Betonblockstufen Trutmann, Spezialanfertigung «Im Hegi» 100/120x45x16, zementgrau, Ansicht- und Trittlfläche leicht kugelgestrahlt
- 5 Sickerstreifen KIBAG Zürich, Rundkies 8/16 gewaschen

4.3 TREPPEN

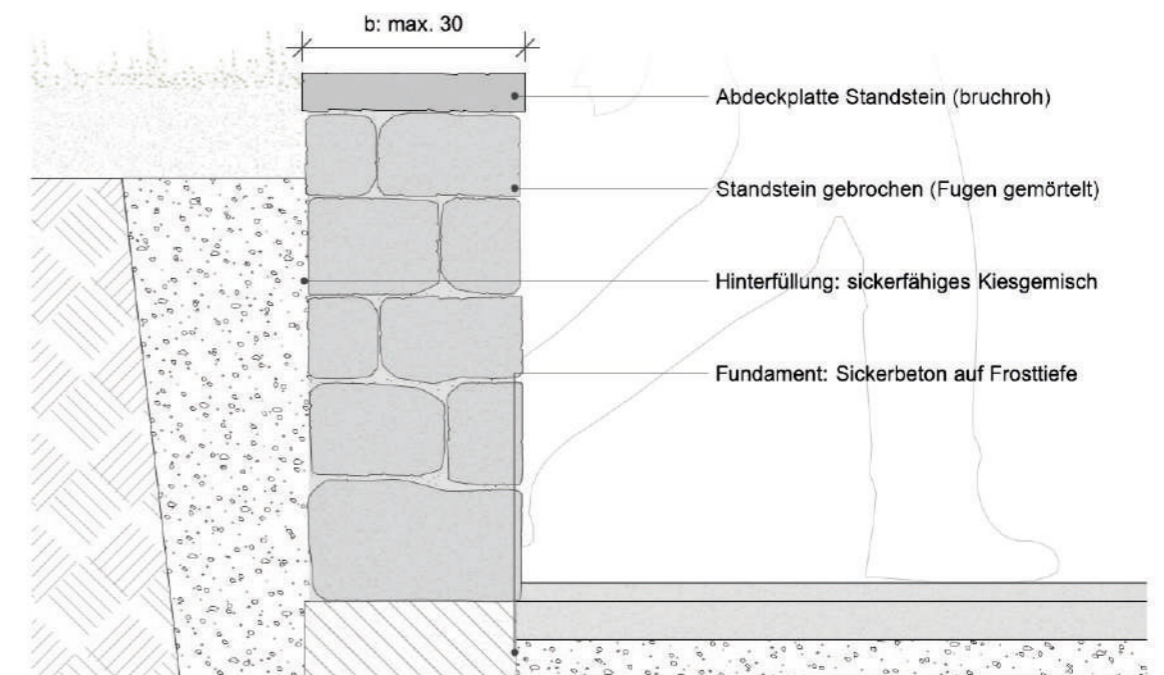


SCHNITT M. 1:20

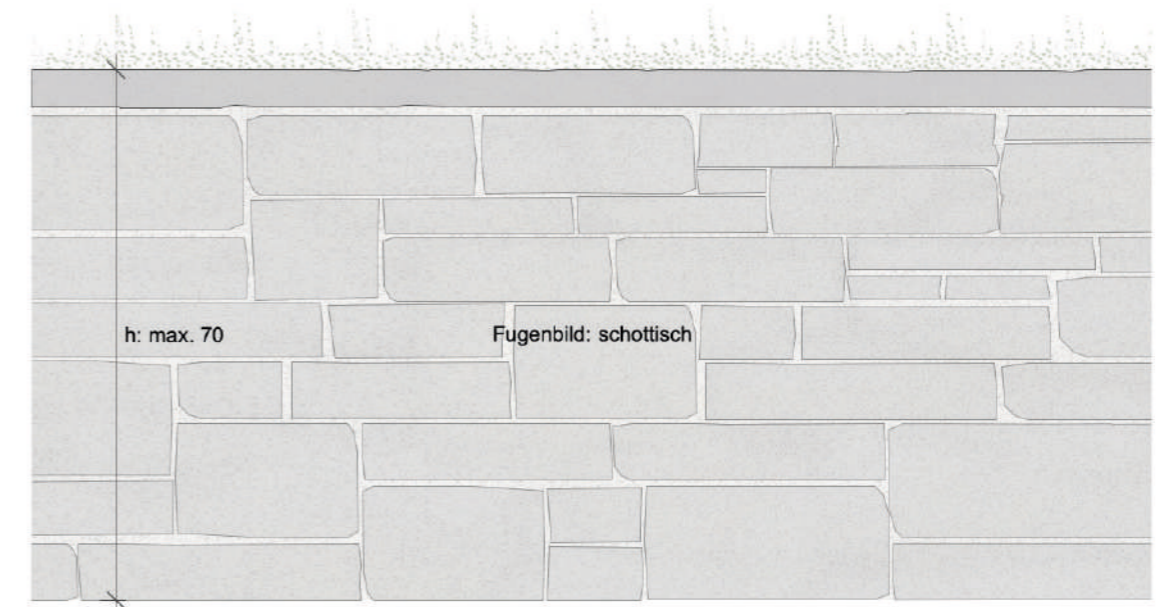


ANSICHT M. 1:10

4.4 GARTENMAUERN



SCHNITT M. 10



ANSICHT M. 1:10

4. KONSTRUKTION BAUTEN

4.5 SICHTSCHÜTZE

Die Gestaltung und Materialisierung der Sichtschütze ist noch nicht definiert. Es gelten die Bestimmungen der Gartenordnung.



VORGARTEN SCHWEIGHOFSTRASSE 70

HEIMGENOSSENSCHAFT
SCHWEIGHOF
ARBENTALSTRASSE 17
8045 ZURICH

WWW.GHSCHWEIGHOF.CH
PRAESIDIUM@HGSCHWEIGHOF.CH