



Zürich, 12. Dezember 2017

Merkblatt Heizungen

Gurgeln im Heizkörper

Den Heizkörper entlüften. Wenn nötig die Heizung im Keller mit Wasser nachfüllen, auf 1.5 - 2.0 Bar (grüner Bereich). Sonst geht die Heizung auf Störung (blinkende Zahl 78 erscheint).

Der Wasserdruck wird im Rahmen der jährlichen Wartung durch die Firma ELCO kontrolliert. Hierbei wird ELCO bei Bedarf Wasser nachfüllen und den Solldruck wiederherstellen.

Rauschende Heizkörper:

Im Erdgeschoss alle Heizkörperventile voll aufdrehen (Stufe 5). Alle anderen Heizkörperventile nach Bedarf einstellen (3 und 4) oder zudrehen.

Temperatur

Die Temperatur wird NUR am Regler, mit dem großen Drehknopf, verstellt. Der Regler befindet sich neben dem Heizgerät im Keller. Die Ideal-Temperatur liegt je nach persönlichem Empfinden zwischen 20 und 22° C.

Im Winter dürfen die Ventile nicht auf 0 stehen, sondern bleibe auf dem Stern-Symbol. So sind die Heizkörper zwar kalt, der nötige Durchfluss aber ist gewährleistet.

Im Winter - kalte Heizkörper, Warmwasser

Im Sommer - kein Warmwasser

- Kontrollieren, ob das Heizgerät im Keller eingeschaltet ist
- Prüfen, ob eine blinkende Zahl erscheint (z.B. 1/33)
- Falls ja, Reset-Taste drücken
- Bei erneuter Störung die Firma ELCO kontaktieren

Kostenübernahme

Mit der Firma ELCO wurden Wartungsverträge vereinbart, welche einen 24 Stunden Störungsdienst beinhalten. Bitte kontaktieren Sie daher bei einer Heizungsstörung direkt die Firma ELCO.



SERVICE
0848 808 808

Alle anderen Störungen bitte Stefan Brors melden.

Wird ein kostenpflichtiger Auftrag ohne Einverständnis des Vorstandes vergeben, muss der Mieter damit rechnen, die Kosten selbst zu übernehmen.

Anzeige am Wasserspeicher

Der Warmwasserspeicher der ELCO-Heizung ist mit einer elektrischen Anti-korrosionssicherung gegen Durchrosten geschützt. Die einwandfreie Funktion dieses Schutzes wird mit einer grünen Leuchte angezeigt.

Wenn zusätzlich die rote Leuchte angezeigt wird, liegt ein Defekt vor und es muss schnellstmöglich die Firma ELCO kontaktiert werden.



Bitte kontrollieren Sie von Zeit zu Zeit die Anzeige.

Freundliche Grüsse

Für den Vorstand

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'U. Brors'.

Stefan Brors